



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл. бр. И.И-Пом - 137/2016А

Дана: 20.05.2019 године

АТ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући као привремени преузималац послова разрешеног јавног извршитеља Ивана Младеновића из Београда, Интернационалних бригада број 71, на основу решења Министарства правде број 740-08-00484/2012-22 од 30.03.2018. године, у извршном поступку извршног повериоца АЛЕКСАНДАР МИЛАНОВИЋ, БЕОГРАД, МАРИЧКА 20/10, против извршног дужника МИЛИВОЈЕ ФЕРЕНЦЕВИЋ, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, ЗДРАВКА ЈОВАНОВИЋА 70, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 20.05.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- стана број 2 са балконом, корисне површине 31 м², грађевинске површине 36 м², собности 0,9, који се налази у Београду, ул. Здравка Јовановића бр. 70, који је уписан као посебан део зграде број 3, изграђене на катастарској парцели бр. 2252/7 КО Чукарица, све уписано у лист непокретности број 4332 КО Чукарица.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је 3.336.847,39 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 18.06.2019 године у 12:00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број

250-1450000015100-27 који се води код EUROBANK AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И-Пом - 137/2016А“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 250-1450000015100-27 који се води код EUROBANK AD BEOGRAD са позивом на број И.И-Пом - 137/2016А. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.


IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 14.06.2019 године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrshiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 17.06.2019 године у 10:00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ